

**COMUNE DI TORRE DE' ROVERI  
PROVINCIA DI BERGAMO**

**BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA  
APERTA DELLA GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE DI  
VIA PAPA GIOVANNI XXIII. PERIODO DAL 01.07.2025 AL 30.06.2030.**

**CODICE IDENTIFICATIVO GARA: B67E4B3C03**

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

I.1 Denominazione: Comune di Torre de' Roveri – Piazza Conte Sforza n. 3 –24060 Bergamo – tel. 035581026; Settore Affari Generali  
e-mail: [segretario@comune.torrederoveri.bg.it](mailto:segretario@comune.torrederoveri.bg.it); [segreteria@comune.torrederoveri.bg.it](mailto:segreteria@comune.torrederoveri.bg.it)  
pec: [comune.torrederoveri@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.torrederoveri@pec.regione.lombardia.it)  
sito internet: [www.comune.torrederoveri.bg.it](http://www.comune.torrederoveri.bg.it);

I.2 Documenti: Tutti i documenti di gara sono disponibili anche sul sito istituzionale del comune di Torre de' Roveri <http://www.comune.torrederoveri.bg.it> Amministrazione Trasparente - sezione Bandi di Gara.

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

II.1 Descrizione: Gestione del Centro sportivo comunale di via Papa Giovanni XXIII, come meglio specificato nel Capitolato speciale d'appalto.

II.2 Tipo di appalto: Servizi ricreativi, culturali e sportivi – CPV 92610000-0

II.3 Quantitativo: In canone annuo a base di appalto è di euro 8.000,00, per l'intero periodo contrattuale.

Il concessionario verserà al Comune, a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione, il canone annuo risultante in sede di offerta, in aumento, rispetto al canone posto a base di gara.

II.4 Durata dell'appalto: n. 5 (cinque) anni, con decorrenza dal 01/07/2025 al 30/06/2030. Alla fine di tale periodo il contratto scadrà di pieno diritto senza bisogno di alcun avviso o disdetta.

E' data comunque facoltà all'Amministrazione di prorogare il contratto per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

II.5 Suddivisione lotti: No, l'appalto non è suddiviso in lotti si tratta di lotto unico.

II.6 Ammissibilità varianti: No.

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO  
E TECNICO**

III.1 Cauzioni e garanzie richieste: come stabilito nel capitolato e nel disciplinare di gara.

III.2 Modalità di finanziamento: fondi bilancio comunale.

III.3 Soggetti ammessi alla gara: come stabilito nel disciplinare di gara.

#### SEZIONE IV: REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

IV.1 Requisiti di ordine generale e altri requisiti: come stabilito nel disciplinare di gara.

IV.2 Sopralluogo obbligatorio: come stabilito nel disciplinare di gara.

IV.3 Avvalimento: come stabilito nel disciplinare di gara.

#### SEZIONE V: PROCEDURA

V.1 Tipo di procedura: aperta.

V.2 Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel disciplinare di gara.

V.3 Codice identificativo di gara (CIG): B67E4B3C03

V.4 Termine ultimo ricevimento offerte: 16/05/2025 ore 12.00.

V.5 Modalità presentazione offerta: sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL" (URL [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it)).

V.6 Lingua utilizzabile: italiano.

V.7 Vincolo offerta: 180 giorni.

V.8 Data, ora e luogo apertura offerte: saranno pubblicati con un anticipo di almeno tre giorni sul sito istituzionale del comune di Torre de' Roveri, in Amministrazione trasparente sezione Bandi di Gara.

V.9 Persone ammesse ad assistere apertura offerte: saranno ammessi a partecipare i legali rappresentanti degli operatori concorrenti o loro delegati muniti di apposita delega. I partecipanti dovranno essere muniti di valido documento di riconoscimento.

#### SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1 Aggiudicazione: si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta congrua.

VI.2 Organismo responsabile procedure di ricorso: TAR Lombardia – Sezione di Brescia.

V.3 Chiarimenti: come stabilito nel disciplinare di gara.

V.4 Altre informazioni: si rimanda al disciplinare di gara.

V.5 Data di spedizione del bando di gara alla G.U.U.E.: pubblicazione non prevista in quanto gara sotto soglia.

IL RESPONSABILE SETTORE AFFARI GENERALI  
Dott. Rosario Bua